



Bogotá D.C.

Secretaria  
**LUZ ANGÉLICA VIZCAINO SOLANO**  
Secretaria General  
**CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C**  
Calle 36 No. 28<sup>a</sup>-41  
[secretariageneral@concejobogota.gov.co](mailto:secretariageneral@concejobogota.gov.co)  
Ciudad

CONCEJO DE BOGOTÁ 11-04-2025 05:54:35

2025ER9676 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERN

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION N° 465 DE 2025

OBS: —

**Asunto:** Respuesta a la Proposición N.º 465 del 02 de abril de 2025; tema: “*Situación habitacional de la población víctima del conflicto armado en Bogotá.*”; Rad. Concejo. 2025IE6316; Rad. SDHT 1-2025- 19051.

Respetada Secretaria Vizcaíno,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en la Sesión de la Plenaria del día dos (2) de abril del año 2025, la cual se relaciona con el tema de “*Situación habitacional de la población víctima del conflicto armado en Bogotá*”; a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008<sup>1</sup> “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, conforme a la información aportada por las Subsecretarías de Coordinación Operativa y de Gestión Financiera en los siguientes términos:

**4. Respecto a la meta del PDD: Intervenir 2 polígonos priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático. Sírvase informar el estado de avance de la meta y el número de hogares víctimas del conflicto armado que se han visto beneficiados, especificando sus barrios de ubicación y beneficios específicos.**

Para el cumplimiento de la citada meta del PDD, la Secretaría Distrital del Hábitat formuló e implementó la estrategia denominada "Revitaliza tu Barrio", a través de la cual se ejecutarán proyectos de recualificación de espacio público en veinte (20) polígonos identificados y priorizados en toda la ciudad. La Estrategia Revitaliza Tu Barrio, tiene como objetivo mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas urbanas consolidadas de la ciudad, que presentan carencias o deficiencias en aspectos urbanísticos, ambientales y de seguridad. Esta estrategia se enfoca en las áreas de influencia de las líneas de transporte masivo, buscando intervenir el espacio público (como vías, parques, equipamientos y servicios públicos) con un enfoque integral que permita su renaturalización y adaptación al cambio climático. Las intervenciones están orientadas a mejorar la calidad de vida de los residentes, promoviendo el uso continuo y sostenible de estos espacios a través de la participación de las comunidades en su apropiación.

<sup>1</sup> Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>  
Secretaría Distrital del Hábitat

En el marco de esta estrategia se formuló la citada meta 7575, para *Intervenir 2 polígonos priorizados de intervención integral de revitalización y mejoramiento de barrios que promuevan la renaturalización y la adaptación al cambio climático.*

En este contexto se formularon los proyectos integrales entorno a los cables aéreos de San Cristóbal y Potosí, los cuales están definidos por un conjunto de lineamientos, estrategias, mecanismos y acciones encaminados a promover e incentivar el restablecimiento del equilibrio social, ambiental y económico de los territorios desde el enfoque del hábitat y el desarrollo sostenible. Los principales escenarios de oportunidad para su implementación se ubican en torno a la infraestructura del transporte en territorios en condición de vulnerabilidad social, consolidación urbana y mejoramiento habitacional.

En cuanto al es estado de avance de la meta, actualmente se están desarrollando obras para el mejoramiento del espacio público en el entorno del cable aéreo San Cristóbal con el desarrollo de 5 parques (parque Bello Horizonte, La Joyita, Guacamayas, La Victoria y La Gloria) y 4 circuitos de movilidad sostenible y segura (mirador Altamira Chiguaza, circuito Altamira, circuito La Victoria y eje surmaenricana-20 de julio).

Para el cable aéreo Potosí actualmente se está desarrollando la factibilidad, estudios y diseños, para el desarrollo de 11 parques (Cancha Urbanización La Estancia, Parque Sector Primavera, Parque San Isidro II, Parque Casa Loma, Paradero Mirador De La Estancia, Paradero De La Estancia Parte Alta, Parque Santo Domingo, Canchas Las Brisas – Desarrollo Jerusalén, Cancha La Bombonera, Paradero Potosí Parte Alta y Canchas Dobles Potosí) y dos circuitos de movilidad de movilidad sostenible y segura (circuito tres reyes -porvenir – María Cano y el circuito La estancia).

Para estas intervenciones se calcula que, serán beneficiadas 400.000 mil personas en san Cristóbal y 600.000 en Potosí, con los sistemas de movilidad y las obras de revitalización, sin embargo, no se definió una población objetivo específica, toda vez que los beneficiarios son las personas que habitan en el área de influencia de los proyectos, para ello, no se tiene establecido el número de hogares víctimas del conflicto armado.

**5. Respecto a la meta del PDD: Intervenir 1800 Hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI- Hábitat). Sírvase informar el estado de avance de la meta y el número de personas víctimas del conflicto armado que se han visto beneficiados, especificando lugar de ubicación y beneficios específicos.**

En el marco del Decreto Distrital 646 de 2023, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene a cargo la priorización, formulación y seguimiento de las áreas objeto de la intervención a través de los **Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat**. Su objetivo es concretar las políticas, estratégicas y metas del Programa, a través de la coordinación de las acciones y actuaciones institucionales para el Mejoramiento Integral del Hábitat (MIH) en áreas de origen informal, según sus necesidades. Es importante resaltar que, el ámbito de actuación de los PIMI Hábitat son áreas de origen informal, sin importar su tratamiento urbanístico.

En la misma línea, en el marco del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 *Bogotá Camina Segura*, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene la meta de formular los PIMI Hábitat para la intervención de 1.800 Hectáreas en la ciudad. Para ello, la entidad ha priorizado y focalizado los territorios susceptibles de

intervención a través de una metodología que reconoce condiciones asociadas a déficit urbanístico y que comprende el análisis de 29 indicadores simplificados.

Tabla No.1 Indicadores de análisis territorial, por estructura POT.

ESTRUCTURA TERRITORIAL	No.	INDICADOR COMPUESTO	No	INDICADOR SIMPLIFICADO
<b>Estructura Ecológica Principal - EEP</b>	1	Estado del suelo de importancia ambiental	1	Manzanas que estén dentro de Polígonos de Monitoreo
			2	Manzanas con un porcentaje de ocupación en la EEP
	2	Ocupación de las zonas de riesgo no mitigable y tipos de Amenazas.	3	Manzanas con ocupación de suelo de protección por Riesgo
			4	Manzanas con un porcentaje dentro de las Amenazas Altas
	3	Cobertura de individuos de arbóreos	5	Densidad de Árboles por población
	4	Manzanas con excedencias en niveles de Ruido Diurno y Nocturno	6	Manzanas con Ruido Diurno Ordinario Mayor a 65 Decibeles
			7	Manzanas con Ruido Nocturno Ordinario Mayor a 50 Decibeles
	5	Calidad del Aire (PIZSO - ZUMA - Material Particulado)	8	Material Particulado PM10
			9	Material Particulado PM2.5
			10	Manzanas que se encuentran dentro de áreas PIZSO y ZUMA)
<b>Estructura Integradora de Patrimonios - EIP</b>	6	Estado del Patrimonio en las áreas objeto PIMI-Hábitat	11	Manzanas con BIC y con áreas de protección del entorno patrimonial
			12	Manzanas con Áreas de PEMP
<b>Estructura Funcional y del Cuidado - EFC</b>	7	Cobertura de Espacio Público	13	Manzanas con distancia mayor a 300 metros de Áreas priorizadas de espacio público
	8	Estado de la Malla vial y andenes.	14	Manzanas con estado de los Calzadas en las 5 categorías ajustadas del IDU.
			15	Manzanas con estado de los andenes en las 5 categorías definidas por IDU.
	9	Conectividad a un medio de transporte del SITP	16	Manzanas con índice de proximidad a un medio de transporte del SITP
	10	Cobertura de Servicios sociales y servicios del Cuidado	17	Manzanas que respondan al indicador del Plan Maestro
	11	Incidencia de delitos de alto impacto	18	Manzanas con delitos de alto impacto
	12	Cobertura del servicio de acueducto	19	Manzanas con cobertura en servicio de Acueducto
	13	Cobertura del servicio de alcantarillado	20	Manzanas con cobertura en servicio de Alcantarillado
	14	Cobertura del servicio de Energía	21	Manzanas con cobertura en servicio de Energía
	15	Cobertura del servicio de Gas	22	Manzanas con cobertura en servicio de Gas

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





ESTRUCTURA TERRITORIAL	No.	INDICADOR COMPUESTO	No	INDICADOR SIMPLIFICADO
Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación - ESECI	16	Cobertura de la prestación del servicio público domiciliario de aseo de recolección y transporte de residuos sólidos no aprovechables en el DC	23	Cobertura de la prestación del servicio público domiciliario de aseo de recolección y transporte de residuos sólidos no aprovechables en el Distrito Capital y cercanía a puntos críticos de aseo
	17	Conectividad Gratuita de Internet	24	Manzanas adyacentes a conectividad de internet gratuita
	18	Densidad de Índice de pobreza multidimensional	25	Densidad de Manzanas con Hogares con Índice de Pobreza Multidimensional.
	19	Densidad de Déficit cualitativo y cuantitativo de la vivienda	26	Densidad de Manzanas con déficit de vivienda cualitativo y cuantitativo
	20	Zonas con potencial turístico	27	Manzanas con áreas con potencial turístico
	21	Zonas con potencial comercial	28	Manzanas con áreas con potencial comercial
	22	Víctimas del conflicto armado	29	Manzanas con presencia de víctimas del conflicto armado.

Fuente. Subdirección de Barrios - SDHT, 2025.

Esta metodología identifica carencias urbanas, habitacionales, ambientales y económicas que afectan significativamente el territorio y sus habitantes, abarcando la escasez, calidad insuficiente o inaccesibilidad de bienes materiales, servicios y espacios aptos para satisfacer necesidades de subsistencia y fomentar la calidad de vida de la población.

Así mismo, la metodología incorpora criterios de priorización poblacional para atender de manera prioritaria a la población más vulnerable del área urbana de Bogotá es importante resaltar tres aspectos.

En primer lugar, dentro de los indicadores de *Estructura Socioeconómica, Creativa y de Innovación - ESECI* se incluye el indicador 29 *Manzanas con presencia de víctimas del conflicto armado*. Este ejercicio estuvo articulado con la Agencia de la ONU para los Refugiado – ACNUR, la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) y el Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD). En este sentido, una vez identificados los territorios más deficitarios de la ciudad, para la priorización de los territorios a formular 2024-2027 se contempló como lineamiento de política la *densidad poblacional por área de concentración de déficit*, con el fin de establecer las áreas más vulnerables de la ciudad.

En segundo lugar, una vez identificadas las áreas más deficitarias dentro del ámbito de los PIMI Hábitat, se incluyeron tres criterios de priorización para la definición de las áreas que serán formuladas en el periodo 2024-2027. Por un lado, el criterio de *densidad poblacional por área de concentración de déficit* para identificar las áreas con concentraciones de déficit estadísticamente significativas en la ciudad. Por otro lado, el criterio de *Cambio climático: vulnerabilidad ante eventos de variabilidad climática*, guiado a identificar los territorios cuya población se encuentre en condición de vulnerabilidad relacionada a temas de Cambio Climático. Por último, el criterio de *Distribución equitativa en toda la ciudad, en coherencia con la priorización* para garantizar que todos los territorios con mayor déficit en la ciudad puedan ser intervenidos.

En tercer lugar, en el marco de las acciones asociadas al Mejoramiento Integral del Hábitat (MIH), dentro del programa de Mejoramiento de Vivienda se implementaron estrategias de micro focalización con enfoque diferencial e interseccional identificando las UPL que concentran una mayor cantidad de déficit, haciendo cruce del enfoque diferencial, poblacional, de género e interseccional. Para lograrlo se utilizar la concentración de poblaciones de interés:

Tabla No. 2 Criterios de categorización para poblaciones de interés en la EM 2021

GRUPO DE INTERÉS	CRITERIOS DE CATEGORIZACIÓN
Niños, niñas y adolescentes	Cuando la edad reportada por la persona fue menor a 18 años.
Adulto mayor	Cuando la edad reportada por la persona fue mayor o igual a 60 años.
Comunidades étnicas	Cuando la persona se reconoció dentro de alguna de las comunidades étnicas del cuestionario.
Población LGTBI	Cuando la respuesta a las preguntas por sexo, orientación sexual o identidad de género coinciden con alguno de las poblaciones que conforman la comunidad LGTBI.
Jefatura femenina	Cuando los ingresos económicos del hogar se encontraron a cargo de una sola persona y el sexo reportado para esa persona corresponde a mujer. No se tuvieron en cuenta hogares unipersonales.
Personas cuidadoras	Cuando se reporta que una persona del hogar se encarga del cuidado de alguien más en el hogar con alguna condición de salud especial o de un menor de edad.
Personas con discapacidad	Cuando alguna de las preguntas referentes a dificultad para realizar actividades por condición de salud se marcó como que no podían realizarse o se realizaban con mucha dificultad.
Víctimas de conflicto armado	Cuando se reportó que alguien en el hogar entre 1985 y el momento de toma de datos fue víctima del conflicto.

Fuente. Subdirección de Barrios - SDHT, 2025.

Bajo este contexto, sobre su inquietud se informa tres líneas de avance en específico:

En primer lugar, en 2024 la entidad adelantó el proceso de priorización de los territorios 2024 -2027 en el marco de la *Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital* (CIGHMIAH), que tiene por objeto coordinar y articular la gestión Intersectorial en materia de prevención de los desarrollos informales y el mejoramiento de las condiciones de los asentamientos humanos de la ciudad, y en la que participan veintisiete (27) entidades del Distrito. Así mismo, la priorización fue presentada al Consejo de Gobierno para observaciones y recomendaciones, tal y como lo establece el Decreto Distrital 646 de 2023.

En particular, en el marco de la metodología se priorizaron 19 micro territorios (también conocidos como microPIMIs) para ser formulados en el periodo 2024-2027, así descritos:

Tabla No. 3 Micro territorios priorizados 2024-2027

MACROTERRITORIO (MT)	PRIORIDAD	ÁREA (Ha)	LOCALIDAD
<b>MT 3. MEDIA LUNA DEL SUR</b>			
EL ESPINO	2	199,88	CIUDAD BOLÍVAR
ARABIA	8	72,47	

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



MACROTERRITORIO (MT)	PRIORIDAD	ÁREA (Ha)	LOCALIDAD
JERUSALEN	9	231,33	
EL DIAMANTE	6	137,21	
PARAISO	4	152,99	
EL TESORO	11	80,45	
MT 2. HUMEDALES TUNJUELO + METRO L1			
SAN BERNARDINO	3	126,21	BOSA
LOS NARANJOS	5	97,36	
BOSQUE BOSA	7	286,53	
MARIA PAZ	10	247,54	KENNEDY
MT 5. CERROS ORIENTALES CENTRO SUR			
SAN LUIS SAN ISIDRO PATIOS	1		CHAPINERO
BOSQUE CALDERON TEJADA	12	50,36	
RAMAJAL	23	38,57	SAN CRISTOBAL
MT 1. HUMEDALES TIBAGUYA JABOQUE			
PUENTE GRANDE	13	32,05	FONTIBON
TIBABUYES RIO BOGOTÁ	16	184,68	SUBA
MT 4. ENTRE NUBES			
USME COMPOSTELA	14	84,65	USME
DANUBIO AZUL	21	90,62	RAFAEL URIBE
MT 6. CERROS ORIENTALES NORTE			
CODITO MIRADOR	18	30,56	USAQUEN
PAÑUELITO	28	10,27	
LA MARIPOSA	32	86,71	

Fuente. Subdirección de Barrios - SDHT, 2025.

En segundo lugar, durante el segundo semestre del año 2024, realizó la formulación del PIMI 01 Río Bogotá - Humedal Tibaguya, como ejercicio piloto, reconociendo la vocación ambiental del territorio y promoviendo un enfoque de soluciones basadas en la naturaleza, sostenibilidad ambiental, y mitigación de impactos ambientales sobre ecosistemas estratégicos. Dentro de este MICROPIMI se incluyen 20 barrios:

Tabla No. 4 Barrios que conforman PIMI 01 RÍO BOGOTÁ - HUMEDAL TIBAGUYA

1	BARRIO BERLIN
2	BARRIO EL CEDRO
3	BERLIN 4 SECTOR
4	BILBAO PRIMER SECTOR
5	BILBAO SEGUNDO SECTOR SECCIONES A-B-C-D-E
6	DESARROLLO SAN MIGUEL EL CEDRO
7	DESARROLLO SANTA CECILIA II SECTOR
8	DESARROLLO SANTA RITA
9	DESARROLLO VILLA CINDY
10	DESARROLLO: VILLA DE LAS FLORES SECTOR 09229
11	LISBOA
12	SAN PEDRO DE TIBABUYES
13	SANTA CECILIA SECTOR I
14	SANTA RITA
15	URBANIZACION EL MANZANO
16	URBANIZACION LOS NOGALES DE SUBA

17	URBANIZACION LOS NOGALES DE TIBABUYES PRIMER SECTOR
18	URBANIZACION MIRAMAR
19	VERONA
20	VILLA GLORIA 1

Fuente. Subdirección de Barrios - SDHT, 2025.

Como resultado del diagnóstico, el análisis urbano y los procesos participativos, a través de la CIGHMIAH, se coordinaron veinticuatro (24) estrategias y sesenta y ocho (68) acciones al interior del polígono, consignadas en un proyecto de resolución que se encuentra previo a presentación al Consejo de Gobierno Distrital, esto en el marco del procedimiento establecido en el Decreto 646 de 2023. En esa misma línea, una vez se adopte la Resolución Interna de la entidad se procederá a hacer seguimiento por parte de la entidad en el marco de esta Comisión Intersectorial.

Sobre este territorio en particular, sobre la estimación sobre el número de personas víctimas del conflicto que se beneficiarán con la formulación del PIMI Hábitat 01 Río Bogotá Humedal Tibaguya, la entidad realizó el cruce geográfico entre el polígono definido para el PIMI de Suba y la información de localización de víctimas dispuesta por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas - UARIV del año 2024, y **se estima que un total de 4.811 víctimas del conflicto** al interior del mencionado PIMI beneficiadas indirectamente de la formulación. **Lo cual representa un 3% del total de las 154.425 que se tienen identificadas a nivel de ciudad.**

En tercer lugar, en el trimestre del año 2025 se inició la formulación del PIMI 02 en la localidad de Ciudad Bolívar en los polígonos de Paraíso, El Espino y Jerusalén. Este proceso se encuentra en la etapa de diagnóstico y caracterización del territorio a través de la implementación del Plan de Gestión Social para el diagnóstico y formulación con comunidad. En particular, el abordaje territorial comprende tres (3) instrumentos participativos: encuestas semiestructuradas; recorridos de diagnóstico y reconocimiento de las necesidades; y talleres de diagnóstico y soluciones participativa.

Ahora bien, respecto al avance de implementación del Plan de Gestión Social, en el marco del programa se han desarrollado tres (3) talleres participativos, cinco (5) recorridos de reconocimiento y una (1) socialización con líderes y líderesas, distribuidas de esta manera:

1. Taller participativo 01 - (martes 11-03-2025) PARAÍSO
2. Taller participativo 02 - (martes 11-03-2025) EL MIRADOR
3. Taller participativo 03 - (jueves 13-03-2025) BELLA FLOR Y BF LA TORRE
4. Recorrido de Reconocimiento 01 - (jueves 20-03-2025) EL MIRADOR, EL MIRADOR PARADERO Y PARAÍSO
5. Recorrido de Reconocimiento 02 - (viernes 21-03-2025) BELLA FLOR Y BELLA FLOR LA TORRE
6. Recorrido de Reconocimiento 03 - (martes 25-03-2025) SANTA VIVIANA Y CARACOLÍ
7. Recorrido de Reconocimiento 04 - (miércoles 26-03-2025) SANTO DOMINGO Y ESPINO SECTOR I
8. Recorrido de Reconocimiento 05 - (jueves 27-03-2025) CASA GRANDE, MIRADOR DE LA ESTANCIA, SAN ISIDRO CERRITO II, LOS 3 REYES SECTORES I y II.
9. Socialización con líderes y líderesas - (martes 01-04-2025) SALÓN COMUNAL ISMAEL PERDOMO

En específico, dentro de este territorio de acuerdo con el cruce geográfico realizado entre el polígono definido para el PIMI de Ciudad Bolívar y la información de localización de víctimas dispuesta por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas - UARIV en agosto de 2024, en la formulación de los polígonos del PIMI 02 Ciudad Bolívar **se estima un total de 11.828 personas víctimas de conflicto que se beneficiarán de la formulación**, distribuidas de esta forma:

- PIMI Paraíso: 2.786 víctimas al interior del mencionado PIMI, de las 154.425 que se tienen identificadas en la ciudad para la fecha indicada de recibo de la información.
- PIMI El Espino: 5.025 víctimas al interior del mencionado PIMI, de las 154.425 que se tienen identificadas en la ciudad para la fecha indicada de recibo de la información.
- PIMI Jerusalén: 4.017 víctimas al interior del mencionado PIMI, de las 154.425 que se tienen identificadas en la ciudad para la fecha indicada de recibo de la información.

En general, la formulación de los PIMI Hábitat continuará adelantándose en 2025 para los PIMI 02 Ciudad Bolívar I: Paraíso, El Espino y Jerusalén; PIMI 03 Usaqué: Codito Mirador, Pañuelito y La Mariposa; y PIMI 03 Bosa: San Bernardino, Los Naranjos y Bosque Bosa.

*7. Respecto a la meta del PDD: Implementar al 100% las medidas de atención y asistencia a víctimas conforme a la competencia del Distrito. Sírvase describir las medidas de atención y asistencia que desde el Distrito se han implementado. Favor informe el estado de avance de la meta, el número de personas víctimas del conflicto armado que se han beneficiado, disgregando la información por género y localidad.*

En el marco de la atención a la población víctima del conflicto armado, la SDHT de conformidad con el Decreto Distrital 121 de 2008, se tiene como misionalidad facilitar el acceso de la población a una vivienda digna, a través de la asignación de subsidios distritales. La apuesta para el actual cuatrienio se centra en facilitar el acceso a soluciones habitacionales, a través de la priorización de subsidios, la atención preferencial y la generación de alternativas financieras con el fin de que las familias víctimas puedan acceder a una vivienda digna, teniendo presente que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

La apuesta de la entidad en materia de vivienda con la población víctima de la ciudad se relaciona con el reconocimiento del derecho al acceso a una vivienda digna mediante una acción dirigida a la medida de asistencia - no de reparación, toda vez que como entidad territorial se cuenta con limitantes de competencia y presupuestales que no permiten que Bogotá realice restitución de vivienda o asigne viviendas gratuitas, competencia que en el marco de la ley 1448 de 2011 que corresponde al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio conforme al art. 122 del decreto reglamentario 4800 de 2011, esto sin desconocer la concurrencia de subsidios entre los dos niveles de gobierno.

La administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda “Mi Casa en Bogotá”, en el cual la meta que propone es garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos.



Este Plan está conformado por una batería de 6 programas diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMMLV; (i) Educación e inclusión financiera; (ii) Oferta Preferente; (iii) Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, (iv) Reduce tu cuota; (v) Mejora tu casa, habita tu hogar y (vi) Ahorro para mi casa.

Así mismo, en este contexto se ha concertado con el Comité de Justicia Transicional, en el Plan de Acción Plurianual 2024 -2027 las siguientes metas para la atención a la población víctima:

- Beneficiar 2.000 hogares víctimas del conflicto armado con subsidios para adquisición de vivienda nueva, mejoramiento y arrendamiento de vivienda VIS y VIP proyectado con el siguiente presupuesto \$ 60.956.766.000,00, distribuidos de la siguiente manera:

Tabla No. 5 Presupuesto

2025	2026	2027	I 2028
\$ 14.040.000.000	\$ 14.882.400.000	\$ 15.626.520.000	\$ 16.407.846.000

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera-SDHT

Cabe aclarar que los valores ya mencionados son mínimos establecidos y corresponden a un valor proyectado, pero dependen directamente de la demanda y están condicionado a que el hogar cumpla los requisitos de cada uno de los programas ofertados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Ahora bien, la estrategia para la atención a la población víctima, además de las metas concertadas con el CJT en el Plan de Acción Plurianual, la Secretaria Distrital del Hábitat ha diseñado el Programa de Oferta Preferente, reglamentado por los Decretos Distritales 213 de 2020, 145 de 2021, modificados por el 241 de 2022; estos dos últimos derogados parcialmente por el Decreto Distrital 431 de 2024 (a excepción del régimen de transición previsto en el artículo 35 del Decreto 145 de 2021 y de los artículos 1, 2 y 3 del Decreto Distrital 241 de 2021), y la Resolución 710 de 2022, en el cual a la población víctima se atiende con un criterio diferencial y preferencial otorgándoles un subsidio de 30 SMLMV cuando no cuenta con caja de compensación familiar y 20 cuando cuenta con caja de compensación, asimismo se les otorga un puntaje de 25 puntos lo que les permite ser priorizados al momento de asignar los Subsidios Distritales lo que les permite tener acceso a una vivienda de interés social o prioritario (VIS o VIP).

No obstante, lo anterior, la población víctima puede acceder a los otros programas que no cuentan con criterios diferenciales libremente como son el programa de Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar o el programa de Reduce Tu Cuota y el programa de Educación e Inclusión Financiera, siempre y cuando cumplan con los requisitos normativos de cada uno de los programas.

Finalmente, en cuanto a resultados, la administración distrital durante el PDD ha asignado los siguientes subsidios:

Tabla No. 6 AÑO 2024 – Desde junio de 2024

Localidad	No. Asignados
<b>3 - Santa Fe</b>	<b>5</b>
Hombre	2
Mujer	3

<b>4 - San Cristóbal</b>	<b>23</b>
Hombre	9
Mujer	14
<b>5 - Usme</b>	<b>122</b>
Hombre	33
Mujer	89
<b>7 - Bosa</b>	<b>178</b>
Hombre	58
Mujer	120
<b>8 - Kennedy</b>	<b>7</b>
Hombre	6
Mujer	1
<b>9 - Fontibón</b>	<b>22</b>
Hombre	6
Mujer	16
<b>10 - Engativá</b>	<b>11</b>
Hombre	5
Mujer	6
<b>11 - Suba</b>	<b>80</b>
Hombre	25
Mujer	55
<b>14 - Los Mártires</b>	<b>1</b>
Mujer	1
<b>18 - Rafael Uribe Uribe</b>	<b>2</b>
Mujer	2
<b>19 - Ciudad Bolívar</b>	<b>16</b>
Hombre	7
Mujer	9
<b>Total general</b>	<b>467</b>

Fuente: Subsecretaría de Gestión Financiera -SDHT

Tabla No. 7 AÑO 2024 – Desde junio de 2024

Localidad	No. Asignados
<b>4 - San Cristóbal</b>	<b>6</b>
Hombre	2
Mujer	4
<b>5 - Usme</b>	<b>11</b>
Hombre	3

